
04000161801940008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 16

18 Ιανουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 30312/17.5.1993 αίτηση του Αλεξάνδρου Φ. Καλδή.

6. Την 311/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 34794/14.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.11.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 825) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδούς Πανεπιστημίου αρ. 24, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4952/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αλεξάνδρου Φ. Καλδή σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Θερμοπυλών αρ. 46 και Σαλαμίνος, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Αλεξάνδρου Φ. Καλδή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111597/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 262,40 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 83,34 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 877,20 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,299

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαπέντε μέτρα (15,00) μετά pilotis.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της

Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111597/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τον ενδιαφερόμενον πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 4952/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 4952/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αλεξάνδρου Φ. Καλδή για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 13,60 τ.μ. (96,94 τ.μ. - 83,34 τ.μ. = 13,60 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1993

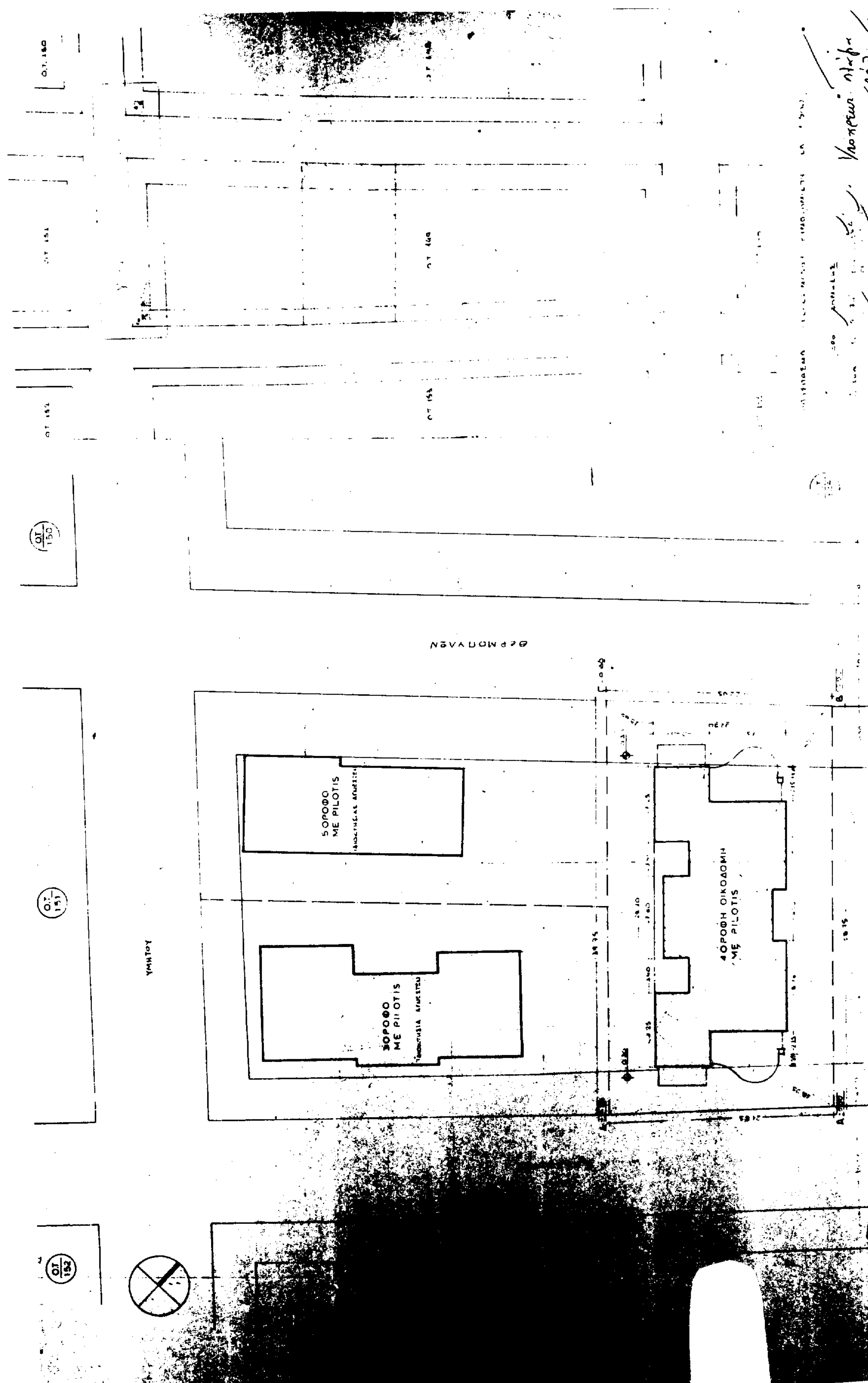
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Ο.Τ. 150
Ο.Τ. 151
Ο.Τ. 152
ΥΜΗΤΤΟΥ
5ΟΡΟΦΟ ΜΕ PILOTIS
5ΟΡΟΦΟ ΜΕ PILOTIS
4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 111597/93

Επικύρωση

23 Δεκεμβρ. 1993

Δ/ντής

Αρ. φ. 7/12/93
συν. σχ. 2.

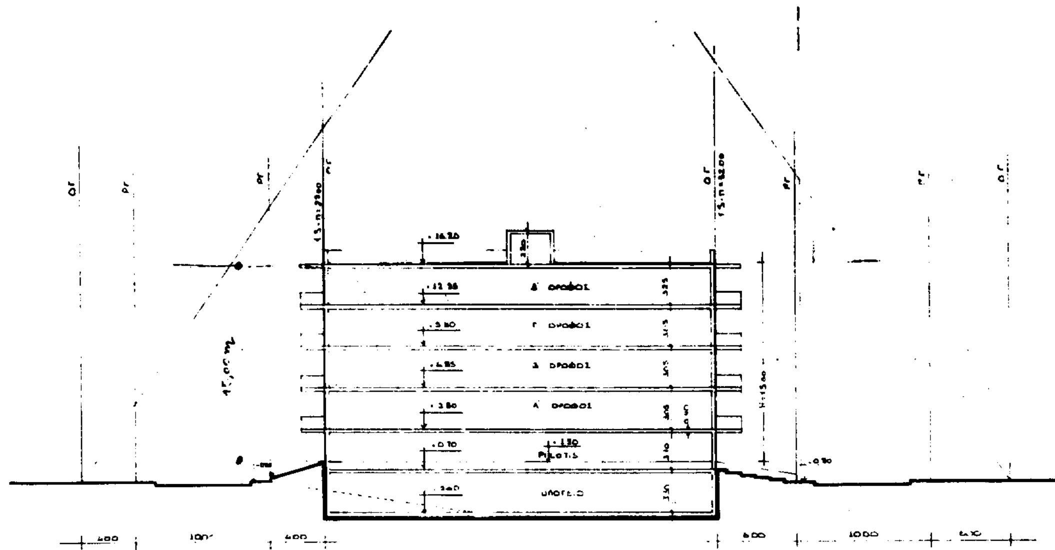
ΟΤ 149

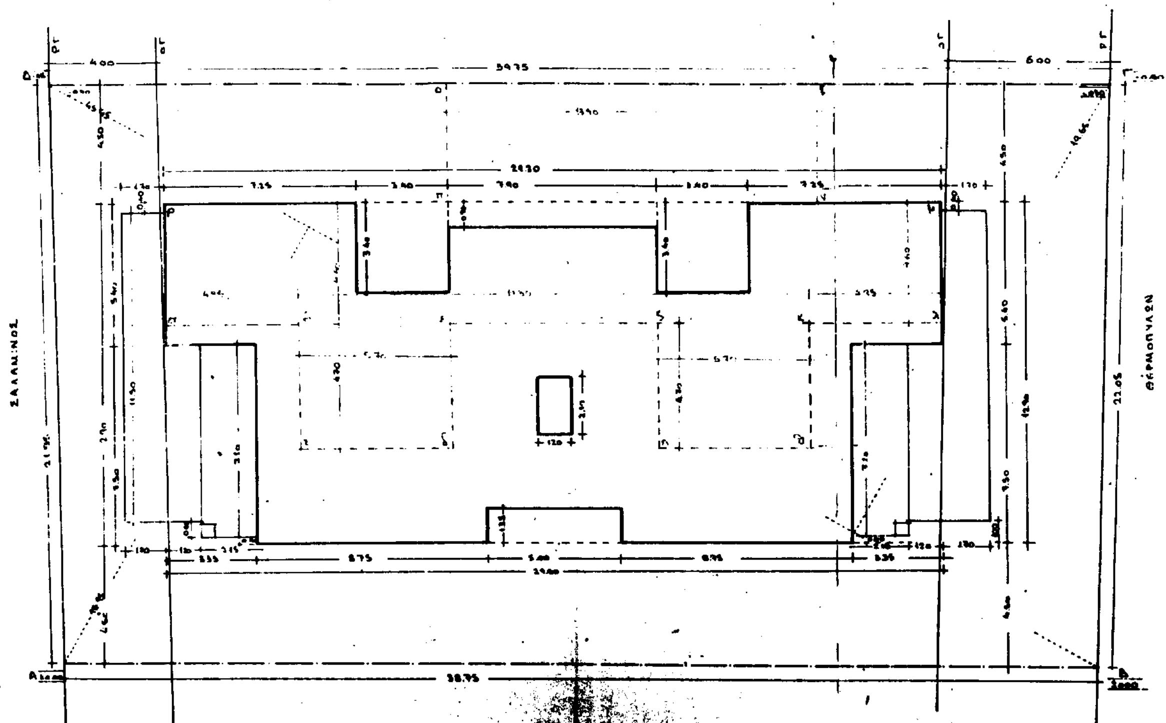
ΟΤ 155

ΟΤ 145

ΟΤ 147

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Θ. ...
ΕΡΓΟ :	4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ... & ΔΩΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑ...
ΘΕΣΗ :	ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 46 & ΣΑΛΑ... ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ - ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Τ. 149
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΘΩΜΑΣ ΔΑΝΕΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 92
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A1 / ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΘΩΜΑΣ Χ. ΔΑΝΕΖΗΣ ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ... ΠΟΛΥΤΕΧ... ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21531 ... ΤΗΛ. 07 58 322 07 38 344





4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.: 1159.60 = 1140.35 ✓

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ.

α) Α' ΟΡΟΦΟΣ ... 284.90 ✓

β) Β' ΟΡΟΦΟΣ ΟΠΩΣ Ο Α' ΟΡΟΦΟΣ 284.90 ✓ (1139.60 < 1140.35)

γ) Γ' ΟΡΟΦΟΣ 284.90 ✓

δ) Δ' ΟΡΟΦΟΣ 284.90 ✓

6 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ 1139.60 x 40% = 455.85

7 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ.

ΟΡΟΦΟΣ	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ	ΕΞΩΣΤΕΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ	340x340x2 = 23.12 ✓ 390x090 = + 7.11 ✓ 215x710x2 = + 30.53 ✓ 60.76 ✓	[illegible] x2 = 54.[illegible] ✓
Β' ΟΡΟΦΟΣ	60.76 ✓	[illegible] ✓
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	60.76 ✓	[illegible] ✓
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	60.76 ✓	[illegible] ✓
ΣΥΝΟΛΟ	243.05 ✓	[illegible] ✓

8 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο. 4 x 1139.60 + 2 x 1159.60/4 = 5128.20 ✓

9 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο.

350.21 x 12.70 = 4447.66
+ 3.76 x 4.15 x 2.20 = + 34.24 4481.90 < 5128.20 ✓

10 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ Η = 15.00 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ Η = 15.00

11 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 300 + 0.10 x 150 = 4.50 ✓

12 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΖΩΝΗ Α

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 8
1159.60 : 100.00 = 11.59 } → 11 ΘΕΣΕΙΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ 8 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ, 2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗ PILOTIS, 1 ΘΕΣΗ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ

ΕΞΩΣΤΕΣ Β' Γ' Δ' ΟΡΟΦΩΝ

Γ 111597/93
Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής)
23 Δεκεμβρ. 1993
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Παπαγεωργίου

ΚΕΝΤΡΟ ... Το παρόν σχέδιο ... Σ.Χ.Ο.Π. της 0 6 93

Συνοδεύει την από 3/6/93 Θεώρηση της Δ.Ο.Κ.Τ.
2/6/93
Στέλλα Γρηγορίου
Αρχιτέκτων

1 Έγκριση Γ.Ο. 9/6/93

Αρ. φ. 112/93
Συν. σχ. 2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Φ. ΚΑΛΔΗΣ		
ΕΡΓΟ	: 4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, PILOTIS & ΔΩΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.		
ΘΕΣΗ	: ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 46 & ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ - ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Τ. 149		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΘΩΜΑΣ ΔΑΝΕΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π.		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ✓		
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100	ΧΡΟΝ/ΓΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 92
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΩΜΑΣ Χ. ΔΑΝΕΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ... ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ... Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21631

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 9611/93 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας δια διαπλάτυνση τμήματος της οδού Επαμεινώνδα μεταξύ των οδών Παλαμηδίου και Φειδίου (Ο.Τ. 1461) στην Αγυιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Τις με αρ. 188/92 και 54/93 γνωμοδοτήσεις του Δ.Σ. Πάτρας.

5. Το με αρ. 16 (θέμα 8ο) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας, δια διαπλάτυνση τμήματος της οδού Επαμεινώνδα μεταξύ των οδών Παλαμηδίου και Φειδίου (Ο.Τ. 1461) στην Αγυιά.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας για δεκαπέντε (15) ημέρες.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1558/85 (άρθρο 29Α).

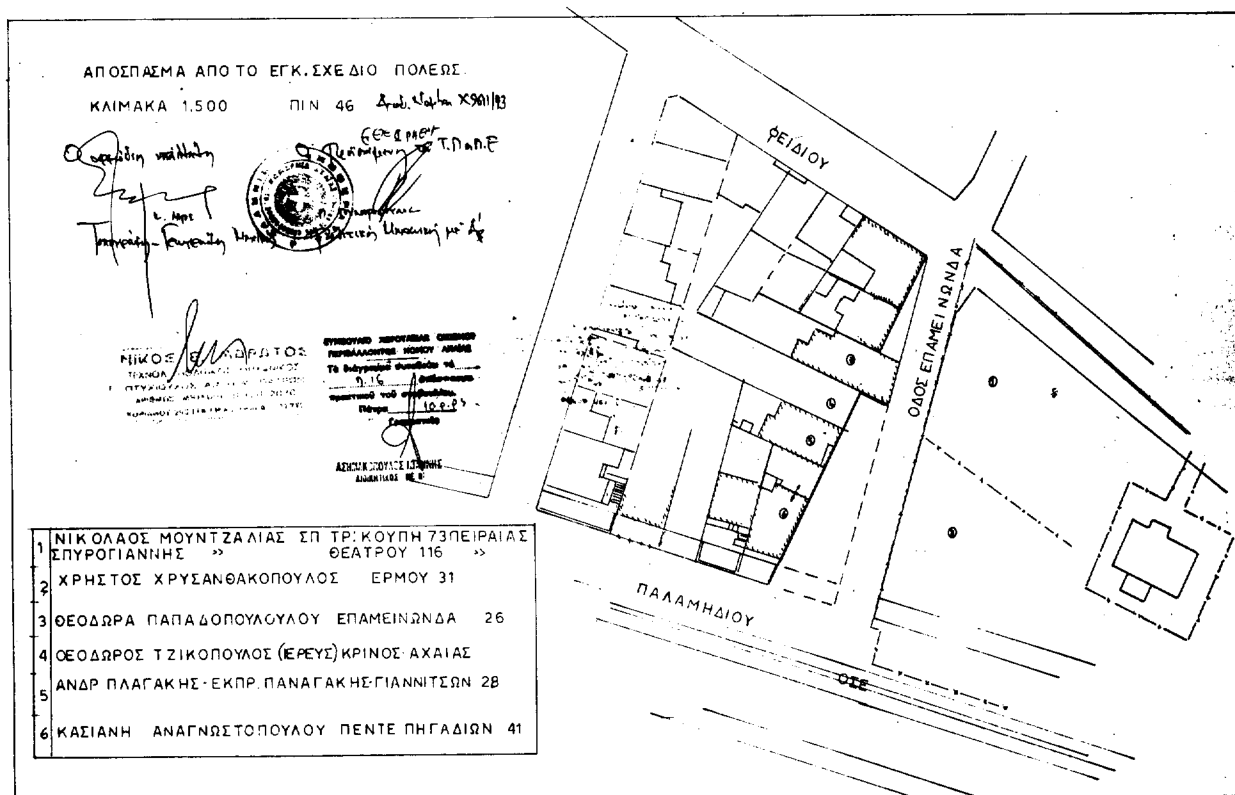
Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ



1	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΥΝΤΖΑΛΙΑΣ ΣΠ ΤΡ. ΚΟΥΠΗ 73 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΠΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ » ΘΕΑΤΡΟΥ 116 »
2	ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΡΜΟΥ 31
3	ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥΛΟΥ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 26
4	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΖΙΚΟΠΟΥΛΟΣ (ΙΕΡΕΥΣ) ΚΡΙΝΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
5	ΑΝΔΡ ΠΛΑΓΑΚΗΣ - ΕΚΠΡ. ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 28
6	ΚΑΣΙΑΝΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΝΤΕ ΠΗΓΑΔΙΩΝ 41

Αριθ. σχ 12074/93 (3)

Ακύρωση της Χ 6240/93 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 και του Π.Δ. 437/1985.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986.

5. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την Χ 6240/93 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας.

7. Την 102447/6992/29.10.1993 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. η οποία ακυρώνεται την με στοιχείο 7 απόφαση, αποφασίζουμε:

Ακυρώνουμε την Χ 6240/93 απόφασή μας που αφορά στην κατάργηση τμήματος της οδού Καρυταίνης στη συμβολή της με την οδό Κολχίδος, στα Βαρουχλέϊκα Πατρών (Ο.Τ. 1105).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ